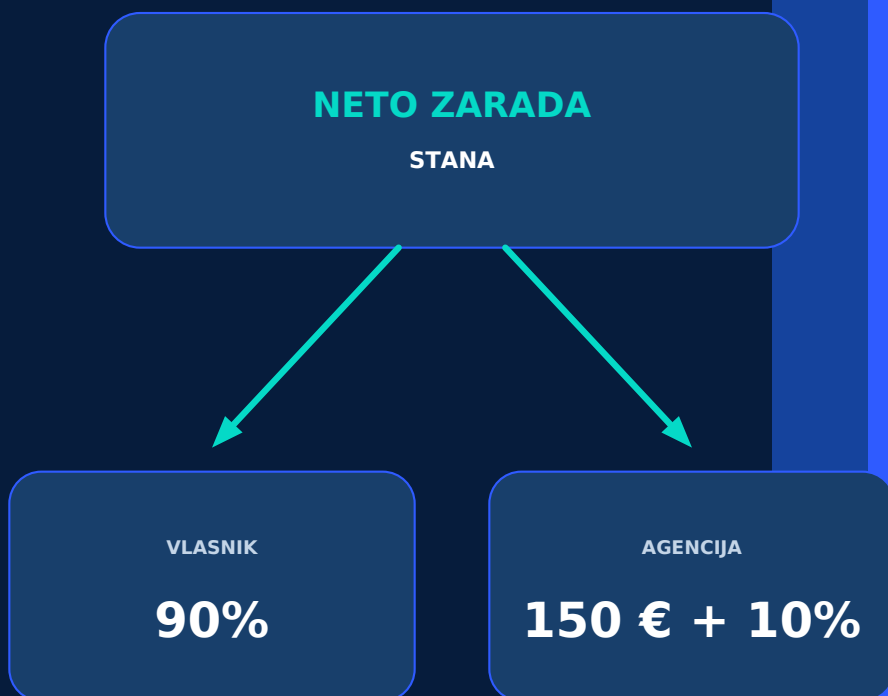


Suradnja na postotak



Računanje neto zarade

**PRIHOD**

Ukupan iznos svih rezervacija

**BOOKING PROVIZIJE I SVE PROVIZIJE NAPLATE I TRANSAKCIJA****CITY TAX / PROPERTY USE TAX**

Ako je vlasnik paušalist, ovaj iznos u rezervaciji koristi se za dodatno plaćanje pranja, čišćenja ili namještanja kreveta.

**ČIŠĆENJE**

Trošak čišćenja, provjere, pranja i sredstava - sve fiksno po smjeni

**REŽIJE**

Struja, plin, voda, internet, pričuva i ostale ugovorene režije

**FIRMA ZA VOĐENJE CIJENA**

Trošak stručnog vođenja cijena i oglasa - 2,5% od neto zarade ide toj firmi

**POPRAVKI I INTERVENCIJE U STANU**

Stvarni trošak popravaka, majstora i intervencija u stanu

REZULTAT

UKUPNA ČISTA NETO ZARADA

Nakon toga: 150 € + 10% ide agenciji, a ostatak vlasniku.

Objašnjenje 150 €

150 € su fiksni troškovi agencije, neovisno o zaradi stana.

Iznos pokriva osnovni hladni pogon potreban za svakodnevno vođenje smještajne jedinice.

01 Operativni programi | ~ 50 € mjesečno po jedinici

Channel i property management programi, automatsko skeniranje dokumenata, automatska prijava gostiju i povezivanje kalendara. Programi za AI cijene.

02 Kontakt tim | ~ 50 € mjesečno po jedinici

Korisnička podrška za goste. U smjeni su konstantno tri osobe tijekom cijelog dana.

03 Administracija | ~ 50 € mjesečno po jedinici

Računi, evidencije i mjesečni obračun vlasniku. Dogovaranje čišćenja, praonice, provjera, dostave, majstora i intervencija kada nastanu. Plaćanje režija i obrada najamnina. Agenti za odštete (svaki dan dvije smjene).

150 € NIJE ZARADA AGENCIJE

150 € pokriva trošak hladnog pogona firme. To nije zarada, već pokrivanje radne snage, sustava i programa za vođenje apartmana. Naša zarada je 10%.

Primjer obračuna

Pojednostavljeni primjer mjeseca s prihodom od 2.200 €. Primjer je prikazan prema stvarnom obračunu.

Naplaćeni prihod (nakon provizija)	2.200 €
Trošak čišćenja	300 €
Režije	150 €
Fiksni trošak vođenja	150 €
VOĐENJE CIJENA I OGLASA 2,5% od 1.600 €	40 €
ČISTI NETO ZA PODJELU	1.560 €

VLASNIK - 90%

1.404 €

Vlasniku pripada 90% čistog neto iznosa.

AGENCIJA

306 €

150 € fiksno + 156 € (10%)

VAŽNO

Ovaj primjer ne uključuje city tax / property use tax ni popravke i intervencije. Kada postoje, odbijaju se kao zasebne stavke prije konačnog obračuna.

Želite vidjeti sve detalje?

Otvorite zaseban detaljni pregled modela suradnje, prihoda i troškova.

U detaljnom dokumentu objašnjeno je:

- što ulazi u prihod i kako se evidentiraju rezervacije
- provizije platformi, čišćenje, režije i porezne stavke
- što pokriva fiksnih 150 € i kako se obračunava 2,5%
- popravci, intervencije, štete i konačni mjesečni obračun

VIDI DETALJNI PREGLED

Kliknite za otvaranje detaljnog dokumenta >

Detaljni pregled otvara se putem sigurne internetske poveznice.