

Kratkoročni najam Fiksni iznos vlasniku

Vi predajete stan SelfCheckInsu. Mi ga dalje profesionalno vodimo kao apartman, a vi svaki mjesec primete unaprijed dogovoreni iznos.

Za vlasnika praktički kao klasični mjesečni najam

Primete dogovoreni mjesečni iznos, dok SelfCheckIns preuzima stan i dalje ga vodi kao apartman.



VLASNIKU SVAKOG MJESECA

DOGOVORENI FIKSNI IZNOS

Isplaćujemo iznos koji biste inače tražili za mjesečni najam.

Sigurnost, stabilnost i pasivan prihod.

Oko 250 apartmana u aktivnom SelfCheckIns portfelju tijekom 2026.

Što točno dobiva vlasnik

Mjesečna isplata ne ovisi o uspjehu pojedinog mjeseca.

DOGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA

FIKSNI IZNOS VLASNIKU

Neovisno o rezervacijama

Bez obzira na popunjenost apartmana, ostvareni prihod ili nastale operativne troškove, vlasnik prima unaprijed dogovorenu najamninu.

Isplata i polog

Najamnina se obračunava i plaća najkasnije do 10. u mjesecu za prethodni mjesec. Polog u visini jedne najamnine uplaćuje se kada je apartman spreman za prve goste.

Što SelfCheckIns preuzima

Vlasnik nema svakodnevnih operativnih obveza.

Cijene, oglasi i rezervacije

Postavljamo i optimiziramo cijene, vodimo oglase i raspoloživost te obrađujemo sve rezervacije.

Gosti od ulaska do odlaska

Vodimo komunikaciju, prijave gostiju, izdavanje računa, sve pravne obveze, ulaske i izlaske te rješavamo sve situacije tijekom boravka.

Čišćenje, rublje i kontrola

Organiziramo čišćenja, posteljinu i ručnike, provjeru kvalitete te stalno praćenje stanja apartmana.

SELF-CHECK-INS SNOSI REŽIJE

Uz režije, snosimo redovito održavanje, popravke i eventualne štete te organiziramo sve potrebne intervencije.

Vlasnik praktički nema nikakvih operativnih obveza.

Zašto se stan bolje čuva

Kvaliteta održavanja izravno utječe na recenzije, a time i na opstanak apartmana te mogućnost redovite fiksne isplate vlasniku.



Hotelska razina čistoće

Stan se nakon svakog gosta detaljno čisti na hotelskoj razini. Čistoća je najvažnija stavka apartmana i presudno utječe na recenzije.



Mjesečno generalno čišćenje

Jednom mjesečno provodimo generalno čišćenje o našem trošku, u vrijednosti oko 200 €.



Dvostruka kontrola kvalitete

Nakon svakog čišćenja dolazi kontrolor koji pregledava funkcionalnost, fotografira propuste i odmah prijavljuje nedostatke.



Video stanja nakon svakog čišćenja

Nakon svakog čišćenja kontrolor snima približno petominutni pregled cijelog apartmana. Snimka je dostupna vlasniku.



Brzi popravci i osvježanje

Naša servisna ekipa hitno otklanja nedostatke, a stan se prema potrebi redovito kreči i osvježava. U turizmu sve što se ne riješi odmah postaje problem za idućeg gosta, zato sve mora biti potpuno ispravno.

PRAVILA ZA GOSTE

Bez pušenja, životinja i organiziranih druženja. Gosti plaćaju sigurnosni polog.

Kako prelazimo u fiksni model

Pripremu apartmana i cijeli postupak vodi SelfCheckIns.

1

Pregled stana i dogovor iznosa

Procjenjujemo lokaciju, stanje, opremljenost i potencijal te dogovaramo fiksnu mjesečnu najamninu.

2

Ugovor i zapisnik stanja

Definiramo polog, otkazni rok, obveze, postojeće stanje, inventar i podjelu jednokratnih troškova.

3

Oprema, čišćenje i dorade

Za fiksni model stan mora biti potpuno opremljen kao apartman, prema popisu potrebne opreme i sadržaja. Vlasnik snosi početno opremanje i kategorizaciju, a SelfCheckIns može sve nabaviti, dostaviti i organizirati.

4

Kategorizacija, fotografije i oglasi

Vodimo postupak kategorizacije, završnu kontrolu, profesionalno fotografiranje i postavljanje oglasa.

5

Apartman je spreman

Od dana kada stan zadovolji standarde i može primiti prve goste počinje teći dogovorena najamnina.

Suradnja bez kompliciranja

Suradnju s naše strane nudimo na neograničeno vrijeme. Vlasnik može u bilo kojem trenutku jednostavno raskinuti suradnju, bez penala i složenih procedura.

[DETALJNIJI PRIKAZ I UVJETI FIKSNOG IZNOSA](#)[PO ČEMU SMO POSEBNI](#)